

Số: 67 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đầu giá là quyền sử dụng đất ở tại MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát.
Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá:

a) Người có tài sản đầu giá: UBND thành phố Thanh Hóa; Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

b) Nơi có tài sản: Phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa;

3. Tài sản đầu giá:

Khu đất đầu giá tại MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đầu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đầu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 7.125.000 đồng/01 m² đến 8.550.000 đồng/01 m².

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ(Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 142.500.000 đồng - đến 167.580.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đầu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 266266266; Tên tài khoản: Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Chi nhánh Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: Từ ngày 23/10/2024 đến 16h30 ngày 25/10/2024.



***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:..... phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:01,02..... phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo bảo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 25/10/2024**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01m² đất để tính QSD đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 24/10/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020, thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ (Trong giờ hành chính): Từ ngày 11/10/2024 đến 16h30 ngày 25/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

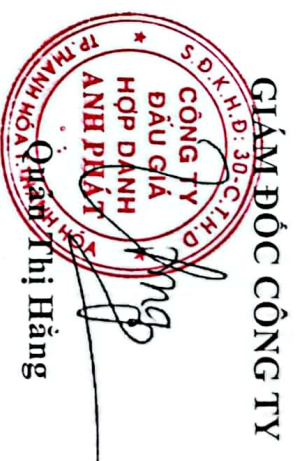
11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường UBND phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đề đăng thông báo);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đề đăng thông báo);
- Báo Thanh Hóa (Đề đăng thông báo);
- Trung tâm phát triển Quy hoạch TP Thanh Hóa (Đề B/c);
- UBND phường Đông Lĩnh (Đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



DANH MỤC CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
MBOH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐÔNG LÍNH, THÀNH PHỐ THANH HÓA,
TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Thông báo số 67/TB-AP ngày 07/10/2024 của Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát)

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm Đồng/m ²	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (Đồng/01lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020, thuộc phường Đông Lính, thành phố Thanh Hóa						
1	CL-01	98,0	8.550.000	837.900.000	167.580.000	500.000
2	CL-02	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
3	CL-03	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
4	CL-04	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
5	CL-05	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
6	CL-06	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
7	CL-07	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
8	CL-08	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
9	CL-09	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
10	CL-10	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
11	CL-11	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
12	CL-12	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
13	CL-13	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
Tổng		1.298,0		9.387.900.000		



**CÔNG TY ĐẦU GIẢ
HỢP DANHANH PHÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33/QĐ-AP

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc bán đấu giá là quyền sử dụng đất tại MBQH
3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa

CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH ANH PHÁT

Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 do Quốc hội nước
Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định
chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính về quy
định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 9053/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thành
phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Quy đất xen cư, xen
kết xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 3716/QĐ-UBND ngày
15/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 9455/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của Ủy ban nhân
dân thành phố về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Quy đất xen cư, xen
kết xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 3716/QĐ-UBND ngày
15/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 9749/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của Ủy ban nhân
dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng 35 lô đất ở đất ở tại vị trí 03 (Vân Nhung 2) MBQH số
3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7461/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố
Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố
Thanh Hóa thực hiện khai thác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố
Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo số 89/TB-UBND ngày 19/09/2024 của Trung tâm phát triển
quỹ đất thành phố Thanh Hóa về việc thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất số
30/2024/HDDVĐGTS ngày 07/10/2024 đã ký giữa Trung tâm phát triển quỹ đất
thành phố Thanh Hóa và Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát về việc đấu giá

quyền sử dụng đất tại MBQH số 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa. (Gồm 18 Điều).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban của Công ty và khách hàng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa (để báo cáo);
- UBND phường Đông Lĩnh (miễn yết);
- Lưu Vp.

GIÁM ĐỐC



Quản Thị Hằng

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 10 năm 2024

QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa

(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-AP ngày 07/10/2024 của
Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát)

Điều 1. Tài sản, địa điểm, vị trí, mục đích và thời hạn sử dụng khu đất đầu giá

1. Tài sản đầu giá:

Khu đất đầu giá tại MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa

- Người có tài sản: Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Thanh Hóa; Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Nơi có tài sản: Phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa

2. Địa điểm, vị trí khu đất đầu giá:

- Khu đất đầu giá thuộc MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

3. Mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đầu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

Điều 2. Giá khởi điểm để tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm Đồng/m ²	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (Đồng/01lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020, thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa						
1	CL-01	98,0	8.550.000	837.900.000	167.580.000	500.000
2	CL-02	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
3	CL-03	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
4	CL-04	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
5	CL-05	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
6	CL-06	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000

7	CL-07	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
8	CL-08	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
9	CL-09	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
10	CL-10	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
11	CL-11	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
12	CL-12	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
13	CL-13	100,0	7.125.000	712.500.000	142.500.000	500.000
Tổng		1.298,0		9.387.900.000		

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Điều 3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

2. Tiền đặt trước: Từ 7.125.000 đồng/01 m² đến 8.550.000 đồng/01 m² hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. *(Chi tiết từng lô theo Điều 2 của Quy chế này.)*

Tiền đặt trước sẽ chuyển thành tiền đặt cọc khi khách hàng trúng đấu giá và được trừ vào tiền sử dụng đất mà khách hàng phải nộp khi trúng đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 24/10/2024.

- Địa điểm: MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 thuộc phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa..

Điều 5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ: Từ ngày 11/10/2024 đến 16h30 ngày 25/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Điều 6. Người được tham gia đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Người được tham gia đấu giá

Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023

của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát phát hành.
- Nộp tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát giá theo thời hạn được niêm yết, công khai việc bán đấu giá.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Trong một gói (01 lô đất) đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

3. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng phải đảm bảo các tiêu chuẩn sau:

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định.
- Không nợ đọng tiền sử dụng đất với Ngân sách Nhà nước.
- Thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo Điều 3 và đáp ứng đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá tại Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất đề giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

Điều 7. Thời gian nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 266266266; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Chi nhánh Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: **Từ ngày 23/10/2024 đến 16h30 ngày 25/10/2024.**

***Nội dung:** *Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:..... phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số: 01, 02..... phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.*

Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: Nộp đủ thành phần hồ sơ theo quy định chậm nhất đến **16h30 phút ngày 25/10/2024** và tiền đặt trước đảm bảo có trong tài khoản nêu trên của Công ty Anh Phát chậm nhất đến **16h30 phút ngày 25/10/2024**

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá QSD đất thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi và nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá cho phù hợp với thời gian đã quy định.

Trường hợp khách hàng đã mua hồ sơ và chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi nhưng không đến nộp hồ sơ hoặc phiếu trả giá theo thời gian quy định nêu trên thì không đủ điều kiện để tham gia cuộc đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trong tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên. Phiếu trả giá đến sau khi đã hết thời hạn thu phiếu theo thời gian đã quy định.

Điều 8. Hồ sơ, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá, người không được đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát phát hành trong đó có ghi rõ số lô tham gia đấu giá (Có dấu đỏ).

- 01 bản sao CCCD có gắn chip hoặc bản sao CMND/CCCD kèm giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- 01 Bản cam kết theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có): Được công chứng, chứng thực của cơ quan thẩm quyền.

2. Điều kiện được tham dự đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 8 của Quy chế này.

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định tại khoản 3, Điều 6 của Quy chế này.

- Nộp đủ tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Chứng minh được chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá hoặc có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Trong một lô đất đấu giá: Một người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác. Người được ủy quyền tham gia đấu giá chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.

3. Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đấu giá không làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá, cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột, của người Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản,

người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 9. Nguyên tắc, phương thức, hình thức đấu giá; xác định người trúng đấu giá; bước giá khi thực hiện cuộc đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá:

- Đấu giá đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Mỗi lô đất được đưa ra tổ chức đấu giá khi có ít nhất từ 02 (Hai) khách hàng trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Nếu số phiếu trả giá của khách hàng đã nộp lớn hơn số hồ sơ, số phiếu trả giá đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá thì khách hàng phải xác nhận rõ phiếu trả giá tương đương số lô tham gia trước khi cuộc đấu giá được tiến hành. Nếu trường hợp khách hàng không xác nhận vào đơn thì công ty sẽ tiến hành lập biên bản cùng với các thành phần tham gia có liên quan về việc khách hàng không xác nhận vào đơn và sẽ xét theo thứ tự trả giá trả lớn đến giá trả nhỏ theo danh mục lô đất trong mặt bằng khách hàng tham gia trả giá để đề xác định kết quả tham gia trả giá của khách hàng.

- Một cá nhân, một hộ gia đình chỉ được nộp số hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tối đa bằng số lô đất tổ chức đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu gói (hồ sơ) thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số gói (hồ sơ) tham gia đấu giá. Tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền sử dụng đất mà người trúng đấu giá phải nộp khi trúng đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia ở mức tiền đặt trước nào thì tham gia trả giá lô đất tương ứng mức tiền đó.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá

3. Hình thức đấu giá, cách thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** - Đấu giá theo từng lô đất bằng hình thức bỏ phiếu kín 01 vòng (01 lần) đấu duy nhất, tất cả những Người tham gia đấu giá đã đăng ký đấu giá đủ điều kiện sẽ cùng tham gia trả giá 01 lần. Trả giá theo lô đất.

- **Cách thức đấu giá:** - Một người tham gia đấu giá sẽ được phát phiếu trả giá tương ứng với số hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký lô tại cuộc đấu giá và ghi ký hiệu, tên lô đất tham gia đấu giá vào phiếu trả giá.

Nếu viết nhầm (trước khi bỏ phiếu) phải yêu cầu đổi tờ phiếu khác. Việc đổi phiếu trong thời gian quy định và được sự chấp thuận của Đầu giá viên. Người tham gia đấu giá phải nộp lại tờ phiếu đã bị hỏng.

- Thời gian tối đa để khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và bỏ

vào thùng phiếu cho mỗi lô đất là 02 (hai) phút.

- Việc xét giá được tiến hành công khai, tại chỗ, ngay sau khi kết thúc việc bỏ phiếu trả giá. Đầu giá viên xem xét các phiếu trả giá hợp lệ. Việc xếp hạng theo giá trả từ cao xuống thấp để xác định Người trúng đấu giá, có sự kiểm tra giám sát của đơn vị tổ chức việc đấu giá và có sự chứng kiến của Người tham gia đấu giá - Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau, đầu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất bằng nhau để chọn người trúng đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng (Giá trả hợp lệ cho vòng đấu giá bỏ sung = Giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó + 1% giá trả cao nhất vòng đấu liên kế trước đó). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đầu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá;

- Trường hợp sau khi đầu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liên kế là người trúng đấu giá, nếu giá liên kế đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liên kế chấp nhận mua tài sản đấu giá. Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại điểm d, khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4. Cách xác định người trúng đấu giá:

- **Giá trúng đấu giá:** Người trúng đấu giá là người có mức giá trả cao nhất của lô đất và được người điều hành cuộc đấu giá công bố (Không được thấp hơn giá khởi điểm của lô đất và có giá trả hợp lệ).

- **Khách hàng trúng đấu giá là khách hàng thỏa mãn các điều kiện sau:**

+ Là khách hàng đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá theo quy định
+ Là khách hàng tham gia cuộc đấu giá hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá và có phiếu trả giá hợp lệ. Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất và hợp lệ không tham gia cuộc đấu giá do thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành để xử lý.

+ Là khách hàng có giá trả cao nhất đối với lô đất mà khách hàng tham gia đấu giá; Lô đất có khách hàng trúng đấu giá là lô đất phải có tối thiểu 02 phiếu trả giá với giá trả hợp lệ.

Trường hợp bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá thì người trúng đấu giá là người bốc được thăm trúng đấu giá.

5. Bước giá: Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (Nếu có) bằng 1% giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó (Áp dụng đối với trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất và tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường UBND phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 11. Quy định về giá trả, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

1. Quy định về giá trả và phiếu trả giá hợp lệ:

- Khách hàng phải ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá (Mẫu phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát phát hành). Lô đất tham gia trả giá trùng khớp với lô đất đã đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Giá trả phải ghi cả bằng số và chữ. Số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ phải thống nhất, rõ ràng với nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền khách hàng đã trả giá.

- Mức trả giá không được thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đối với vòng 01. Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất bằng nhau và đồng ý đấu giá tiếp thì giá trả hợp lệ vòng đấu giá bỏ sung = Giá trả cao nhất vòng đấu liền kề trước đó + 1% giá trả cao nhất vòng đấu liền kề trước đó.

- Giá trả hợp lệ: "Đối với vòng 1: Giá trả tối thiểu = giá khởi điểm; đối với vòng đấu giá tiếp theo (Nếu có trường hợp trả giá cao nhất bằng nhau): Giá trả tối thiểu = Giá trả cao nhất vòng đấu liền kề trước đó + 1% giá trả cao nhất vòng đấu liền kề trước đó".

2. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá sửa chữa, tẩy xóa, nội dung không rõ ràng, không phải mẫu phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát phát hành, không đóng dấu treo của Công ty.

- Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi số lô, mặt bằng quy hoạch tham gia trả giá. Tham gia trả giá lô đất không trùng khớp với lô đất đã đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Chỉ trả giá bằng số hoặc bằng chữ. Phiếu trả giá không xác định được giá trả.

- Giá trả trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm của tài sản. Trường hợp đối với vòng đấu giá bỏ sung (Nếu có) giá trả thấp hơn giá trả hợp lệ (Quy định tại khoản 1 Điều này).

Điều 12. Các trường hợp bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá, Nội quy phòng công bố giá

1. Các trường hợp bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, cá nhân, tổ chức có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Can trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- De dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm đã quy định tại vòng đấu.
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Nội quy phòng công bố giá:

- Không hút thuốc.
- Không mang vũ khí, hóa chất độc hại, chất dễ cháy vào phòng đấu giá.
- Không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá.
- Không đi lại, trao đổi với người đấu giá khác trong phòng đấu giá.
- Ra ngoài phải được sự đồng ý của đấu giá viên và để lại CMND/CCCD bản chính tại bàn thư ký của Công ty.

- Nếu khách hàng nào bị đấu giá viên nhắc nhở đến lần thứ 03 do vi phạm các nội quy nêu trên thì lập biên bản và tước quyền tham gia đấu giá.

Điều 13. Khách hàng được nhận lại tiền đặt trước và không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau

1. Khách hàng nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp:

- Cuộc đấu giá không được tổ chức; hoặc lô đất đấu giá không đủ hai người trở lên tham gia trả giá.
- Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng xin hủy bỏ đăng ký tham gia đấu giá chậm nhất 02 (Hai) ngày trước khi cuộc đấu giá chính thức bắt đầu.
- Người trả giá liên kế được công bố trúng đấu giá bỏ sung nhưng từ chối mua tài sản (trong trường hợp được công bố trúng đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016).
- Người tham gia đấu giá từ chối tham gia cuộc đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.
- Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm các nội dung quy định Tại khoản 2 Điều 13 của Quy chế này.

- Đã tham gia đấu giá được xác định đủ điều kiện nhưng không có mặt tại cuộc đấu giá khi cuộc đấu giá khai mạc mà có lý do chính đáng (trường hợp bất khả kháng).

2. Thời gian trả lại khoản tiền đặt trước thuộc các trường hợp nêu trên trong ba ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng không trúng đấu giá đăng ký nhận lại tiền đặt trước qua hình thức: Nhận lại tiền đặt trước qua số tài khoản chính chủ của người đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng nhận qua hình thức nào thì đăng ký trong Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước. Khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước kèm theo hồ sơ.

3. Khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá khi cuộc đấu giá khai mạc mà không có lý do chính đáng (Không thuộc trường hợp bất khả kháng), hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá nhưng việc ủy quyền không đúng theo quy định của pháp luật.

- Bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá do có các hành vi vi phạm sau đây: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, gây mất trật tự tại cuộc đấu giá; đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản và các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá (Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

- Người trúng đấu giá bị hủy kết quả trúng đấu giá do vi phạm quy định về thời gian nộp tiền trúng đấu giá.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá

- Được Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát cung cấp đầy đủ thông tin về khu đất, lô đất được đấu giá kể từ khi niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất cho đến trước ngày mở cuộc bán đấu giá 02 (Hai) ngày. Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có thể ủy quyền bằng Hợp đồng cho người đại diện thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Chấp hành đúng và đầy đủ các quy định về điều kiện và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 4 và Điều 16 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa, các quy định khác tại phương án đấu giá được phê duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

- Chấp hành nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Điều 15. Quyền lợi, nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền lợi:

- Được nhà nước giao đất theo kết quả trúng đấu giá QSD đất cho Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt và cấp giấy chứng nhận QSD đất ở theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Nghĩa vụ:

Thực hiện theo quy định tại Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và các cam kết khi tham gia đấu giá; nộp tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá QSD đất.

- Nghiệm chính chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, môi trường, kiến trúc và các văn bản hiện hành khác của pháp luật.
- Phải nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp, luật hiện hành.
- Người trúng đấu giá được giao đất khi nộp đủ tiền và chuyển đủ chứng từ, hồ sơ chứng minh đủ nộp đủ tiền sử dụng đất cho phòng Tài nguyên – Môi trường theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá và Kho bạc Nhà nước.
- Người trúng đấu giá được cấp giấy chứng nhận QSD đất và được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan tới thửa đất trúng đấu giá và các quyền lợi khác theo quy định của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành khác.
- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ: Chấp hành Quy chế bán đấu giá QSD đất của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và phương án đấu giá của UBND thành phố Thanh Hóa và các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, môi trường, kiến trúc và quy định hiện hành khác.

Điều 16. Tiến độ nộp tiền sử dụng đất

Tiến độ nộp tiền sử dụng đất như sau:

- Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo. Quá thời hạn theo thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Các khoản chậm nộp chi tính tiền chậm nộp đến ngày thứ 120 (một trăm hai mươi) kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Trong thời hạn trên, nếu người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ theo thông báo thì bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, thời gian tham mưu thực hiện hủy Quyết định công

nhận kết quả trúng đấu giá chậm nhất 06 (sáu) ngày làm việc kế tiếp. Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước sau khi từ đi chỉ phí cuộc đấu giá, tiền sử dụng đất đã nộp được trả lại mà không được tính lãi suất hoặc trượt giá.

Điều 17. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất

“ - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là GCN) về bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thuộc Văn phòng UBND và UBND thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, thẩm định và trình UBND thành phố ký GCN theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày UBND thành phố cấp GCN, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đông Lĩnh, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và GCN cho khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cấp nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.”

Xử lý diện tích tăng, giảm sau khi trúng đấu giá: Trường hợp khi bàn giao đất cho cá nhân trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá trên một mét vuông nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.”

Điều 18. Xử lý vi phạm trong đấu giá tài sản

“ a) Đối với người trúng đấu giá:

- Thực hiện theo quy định tại Điều 70 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. - Người trúng đấu giá không nộp đầy đủ, đúng hạn số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điều 20 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất thì Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Chi cục Thuế khu vực thành phố Thanh Hóa – Đông Sơn gửi hồ sơ về phòng Tài chính – Kế hoạch để trình UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, hồ sơ trình hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 5 Thông tư 30/2014/TB-TN&MT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trường hợp người trúng đấu giá bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá do vi phạm về thời hạn nộp tiền sử dụng đất thì được hoàn lại số tiền sử dụng đất đã nộp, nhưng không được tính lãi và trượt giá; khoản tiền đặt trước của khách hàng không được trả lại và được nộp vào ngân sách Nhà nước, số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt trước) chỉ được trả lại sau khi tổ chức đấu giá lại thành công khu đất đã bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá mà sử dụng đất sai mục đích, sai quy hoạch thì bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Đối với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất nếu có vi



phạm trong quá trình tổ chức thực hiện, tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành của Nhà nước.

c) Đối với tổ chức bán đấu giá tài sản, đấu giá viên và người tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 69 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

d) Đối với cán bộ, công chức có liên quan đến việc bán đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn có ý làm trái quy định của Phương án này và các quy định khác của pháp luật có liên quan thì tùy theo mức độ, tính chất vi phạm sẽ bị xử lý hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự và bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật".

Điều 19. Điều khoản thi hành

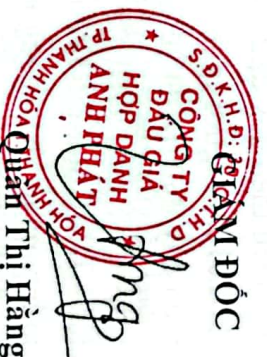
1. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày được ký ban hành, những nội dung khác chưa quy định trong Quy chế này được áp dụng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

2. Người điều hành cuộc bán đấu giá chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, khách hàng tham gia đấu giá chấp hành đúng các điều khoản Quy chế này. Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Quy chế này.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề phát sinh ngoài Quy chế này thì Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát sẽ báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh hóa để giải quyết theo các quy định của Pháp luật hiện hành. /

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đề đăng thông báo);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đề đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Đề đăng thông báo);
- Trung tâm phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa (Đề B/c);
- UBND phường Đông Lĩnh (Đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



Quản Thị Hằng